LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2011

Marché du neuf

Diminution des mises en chantier d'habitations en juillet

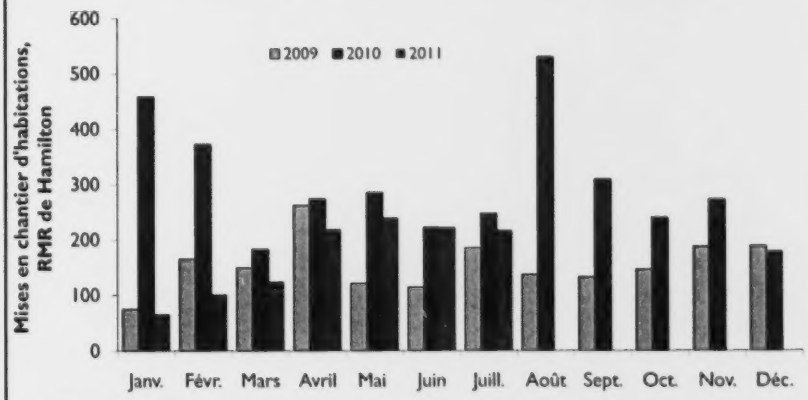
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le total des logements mis en chantier a régressé de 12 % en juillet par rapport au résultat obtenu à pareil mois en 2010. Cette baisse est attribuable à la diminution de 25 % observée dans le segment des maisons individuelles des villes de Hamilton et de Grimsby.

Dans la RMR de Brantford, le nombre de propriétés résidentielles commencées s'est replié de près de moitié pour s'établir à 22 seulement. Même si l'activité a fléchi dans ces deux RMR, elle a évolué différemment selon les secteurs. Des variations ont également été observées dans les stocks d'invendus.

Dans la RMR de Hamilton, il s'est commencé moins de maisons individuelles, mais les habitations de ce type constituent toujours la

Figure 1

Baisse de 12 % des mises en chantier à Hamilton



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

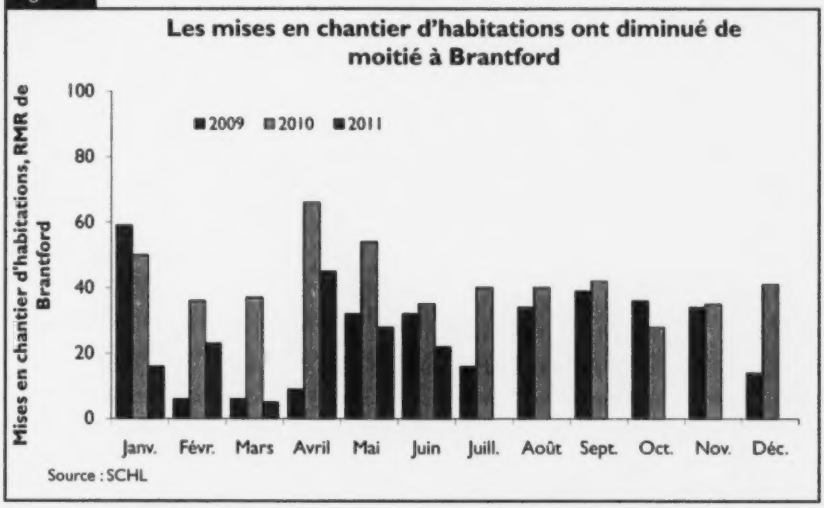
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

vaste majorité des logements mis en chantier. Dans cette catégorie, les stocks d'invendus étaient bas dans presque tous les sous-marchés de la RMR, ce qui indique que la demande est toujours forte pour ce produit. Dans le secteur recherché de Burlington, le nombre de maisons individuelles mises en chantier est demeuré inchangé en regard du niveau correspondant de 2010, et, fin juillet, il restait seulement une unité à vendre. Dans la ville de Hamilton, les constructeurs ont coulé les fondations de 80 logements individuels, et plus de 40 % de ceux-ci étaient situés à Glanbrook, zone en croissance et seul sous-marché où le total annuel des mises en chantier devrait être supérieur à celui de l'an passé.

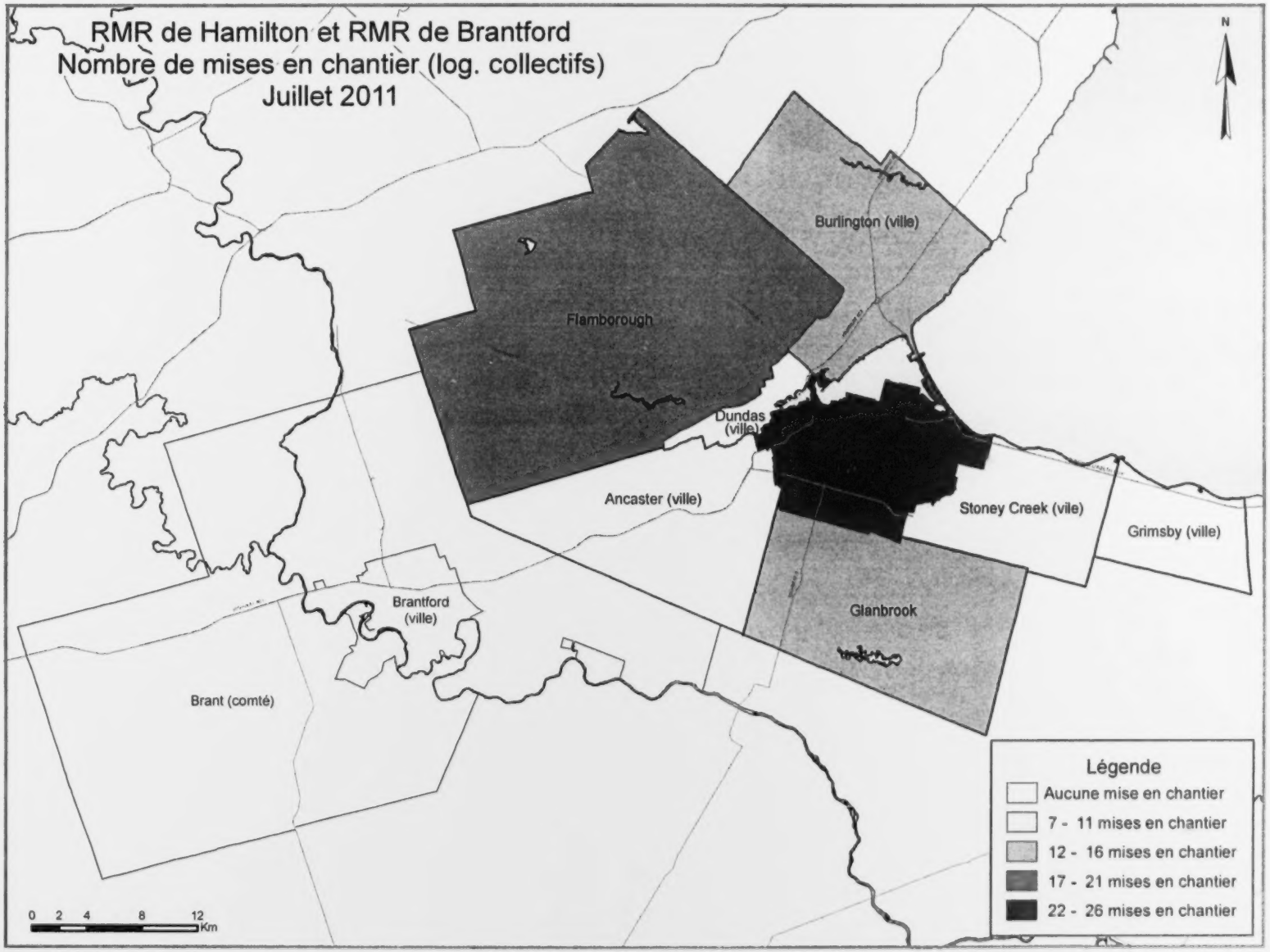
Dans la RMR de Brantford, 22 propriétés résidentielles ont été commencées – toutes des maisons individuelles. À la fin juillet, 30 logements individuels nouvellement achevés n'avaient toujours pas trouvé preneurs, tout comme d'ailleurs 42 jumelés, maisons en rangée et appartements. Les stocks d'invendus

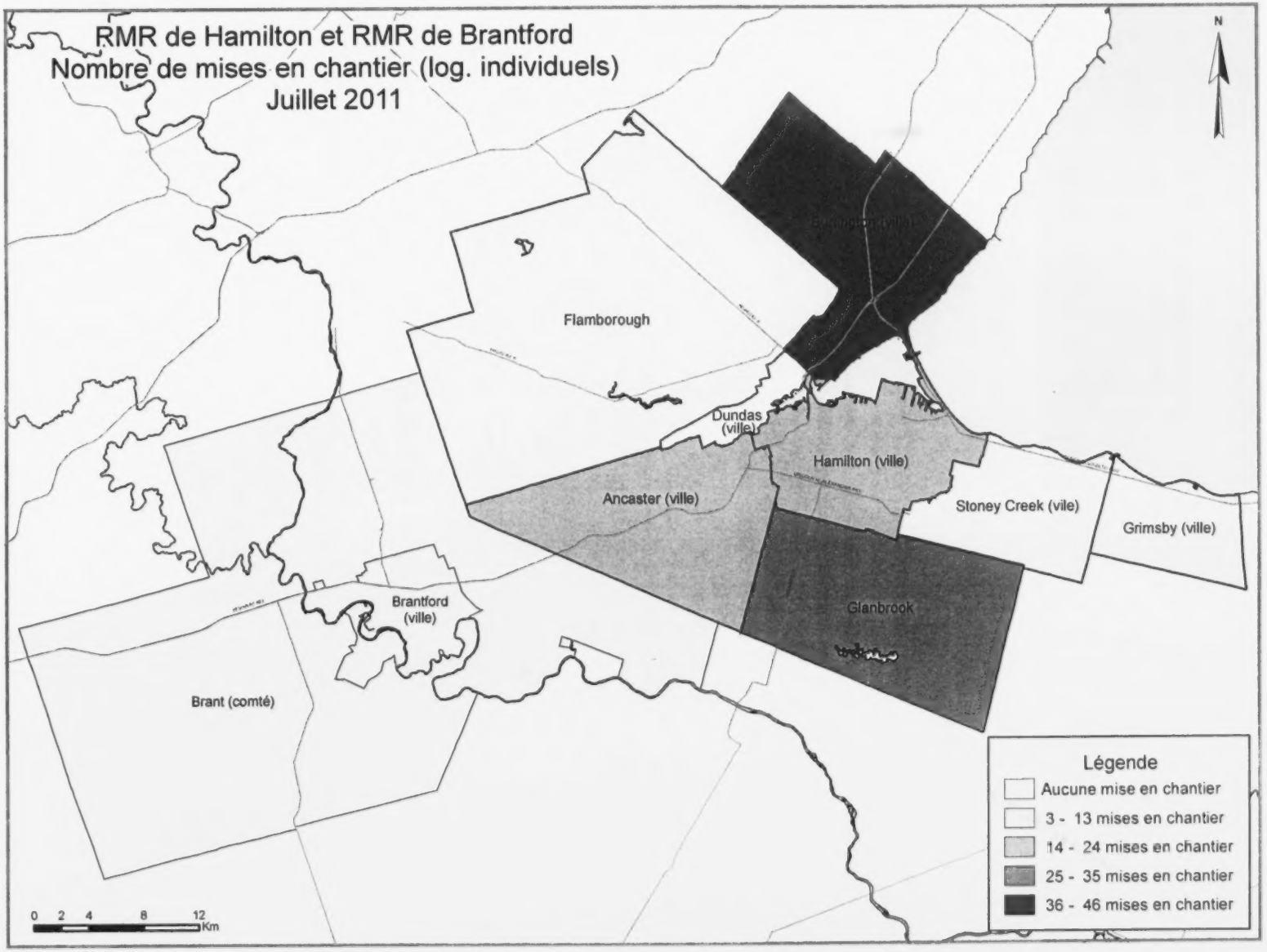
Figure 2

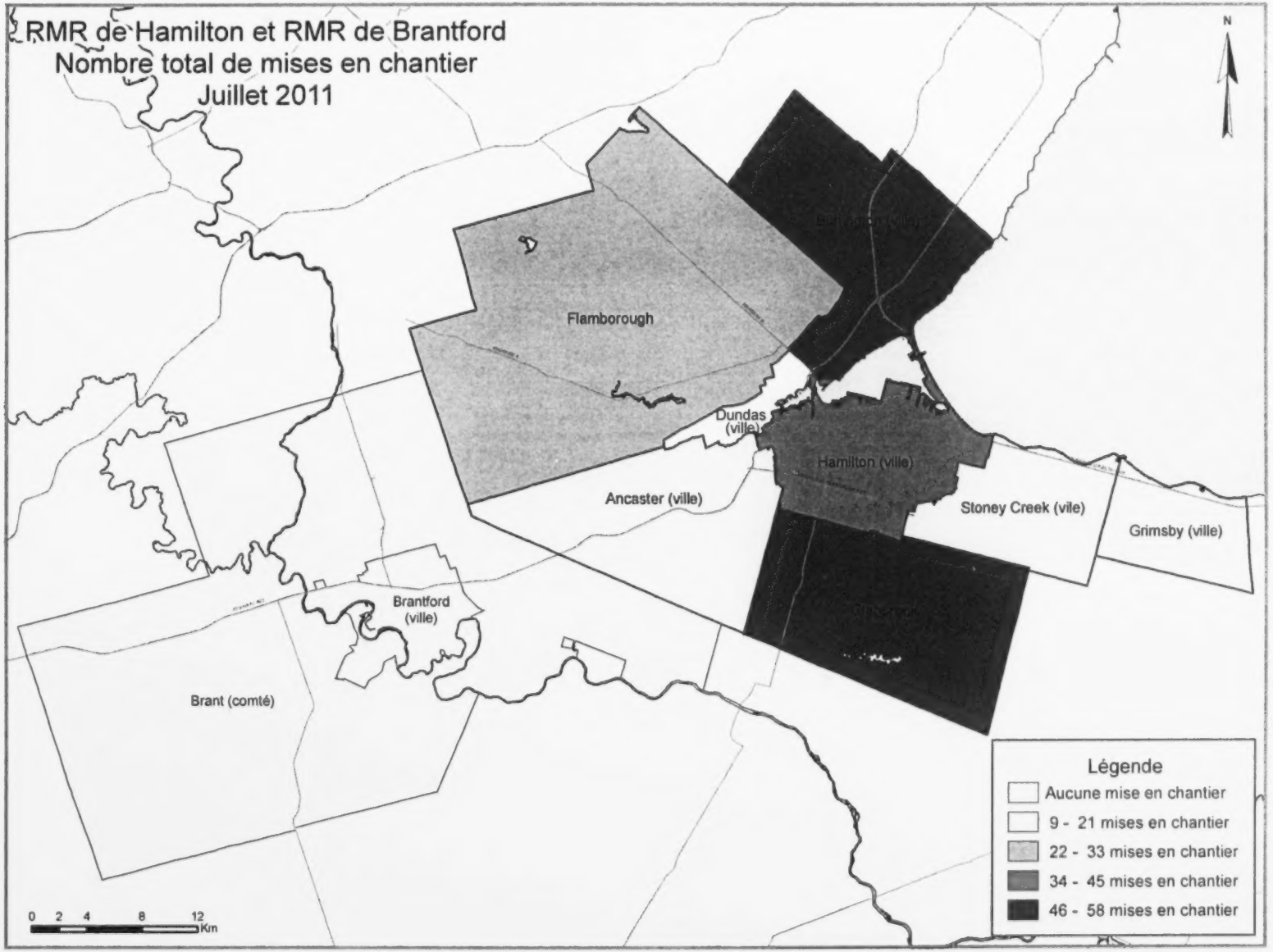


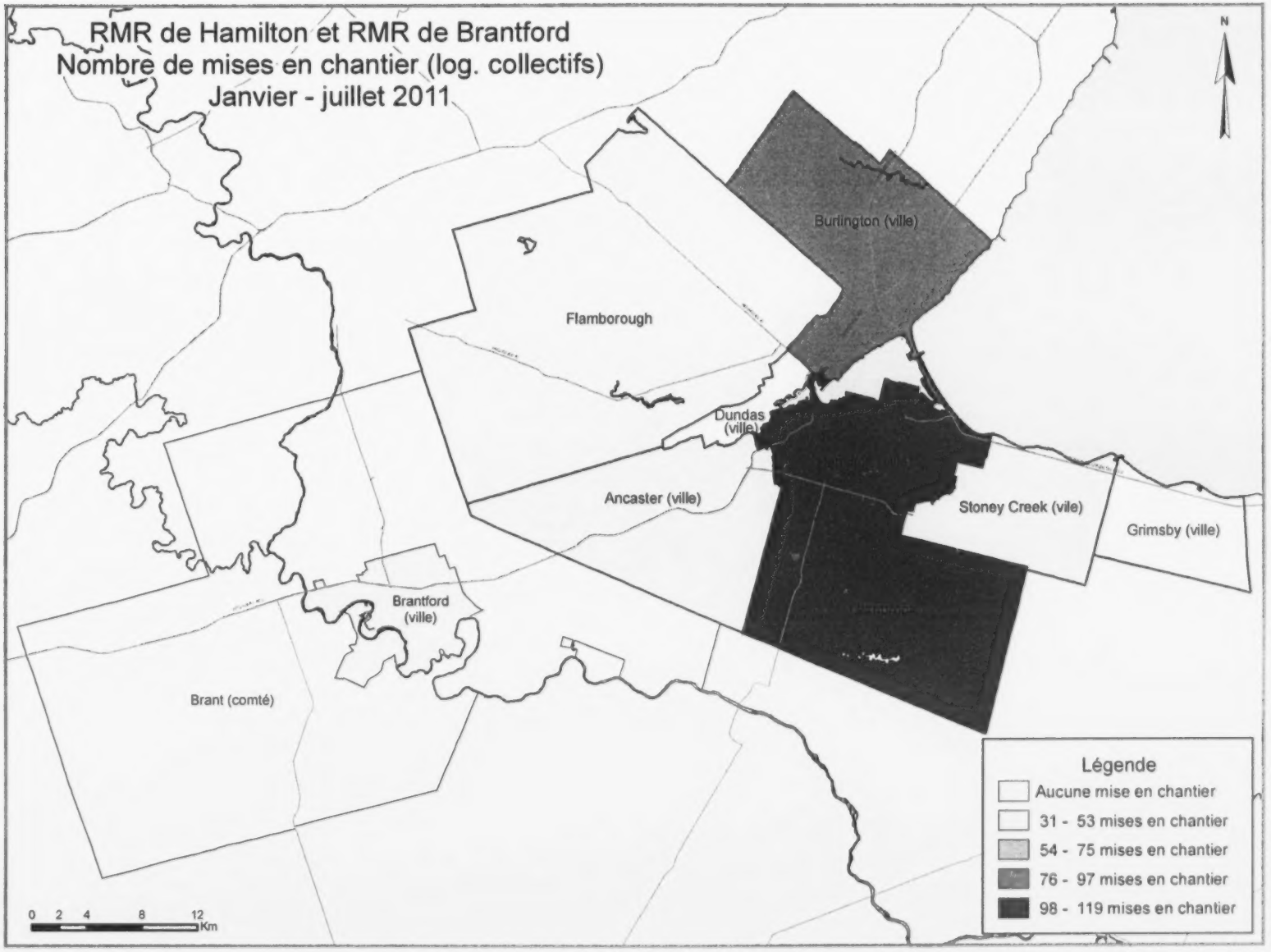
se sont donc accrus d'un tiers d'une année sur l'autre; les conditions économiques difficiles dans la RMR ont en effet modéré la demande sur le marché du neuf.

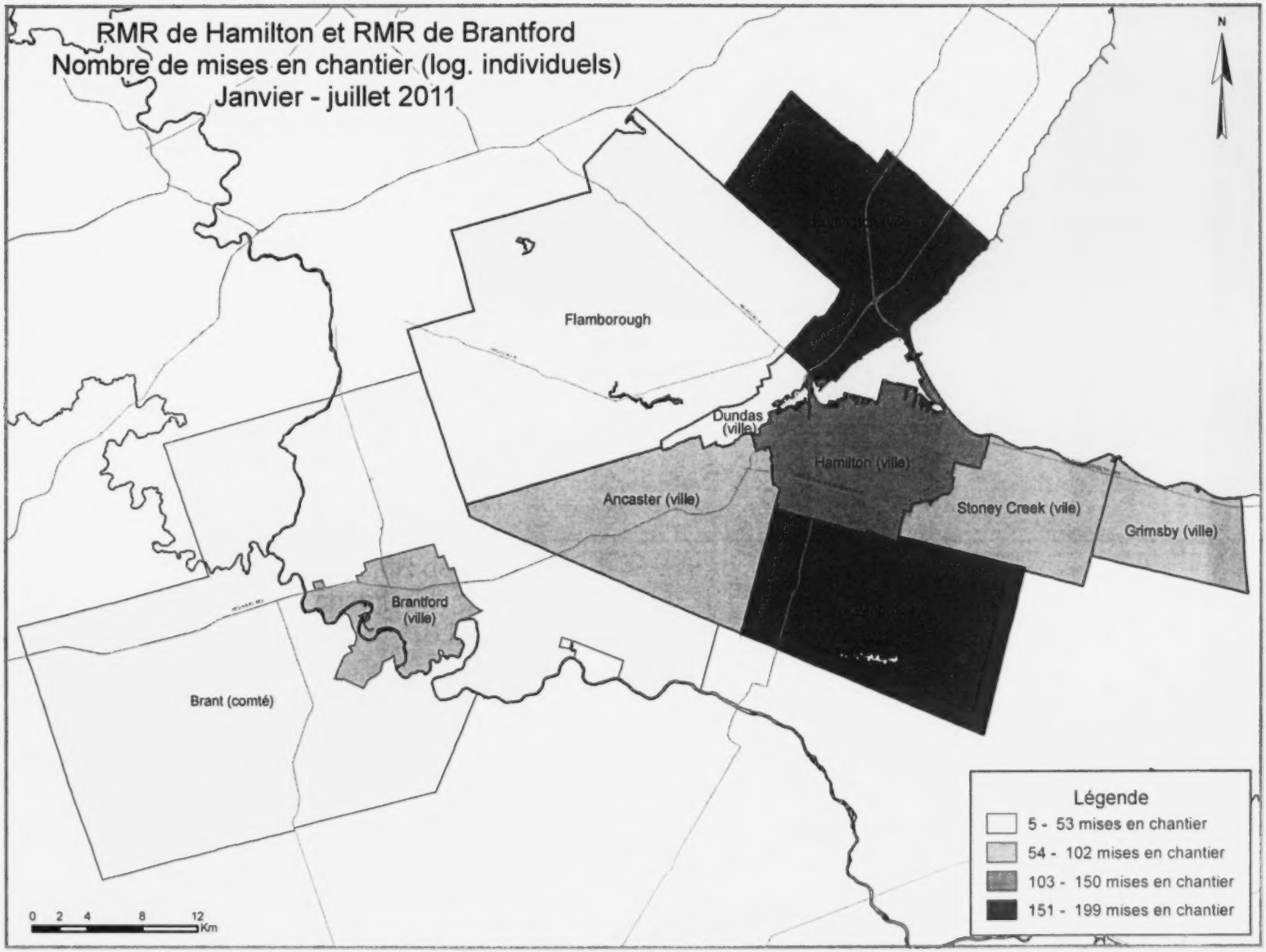
Du côté des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le cumul des mises en chantier a fortement diminué en regard de 2010, même si des hausses ont été observées en juillet. Les maisons en rangée ont représenté 70 % de l'ensemble des logements collectifs commencés à Flamborough et Glanbrook; elles ont d'ailleurs vu leur part de marché s'accroître dans ces deux secteurs au cours des dernières années. À Burlington, seulement 12 maisons en rangée ont été mises en chantier. Dans l'ancienne ville de Hamilton, les fondations de deux immeubles d'appartements locatifs ont été coulées.

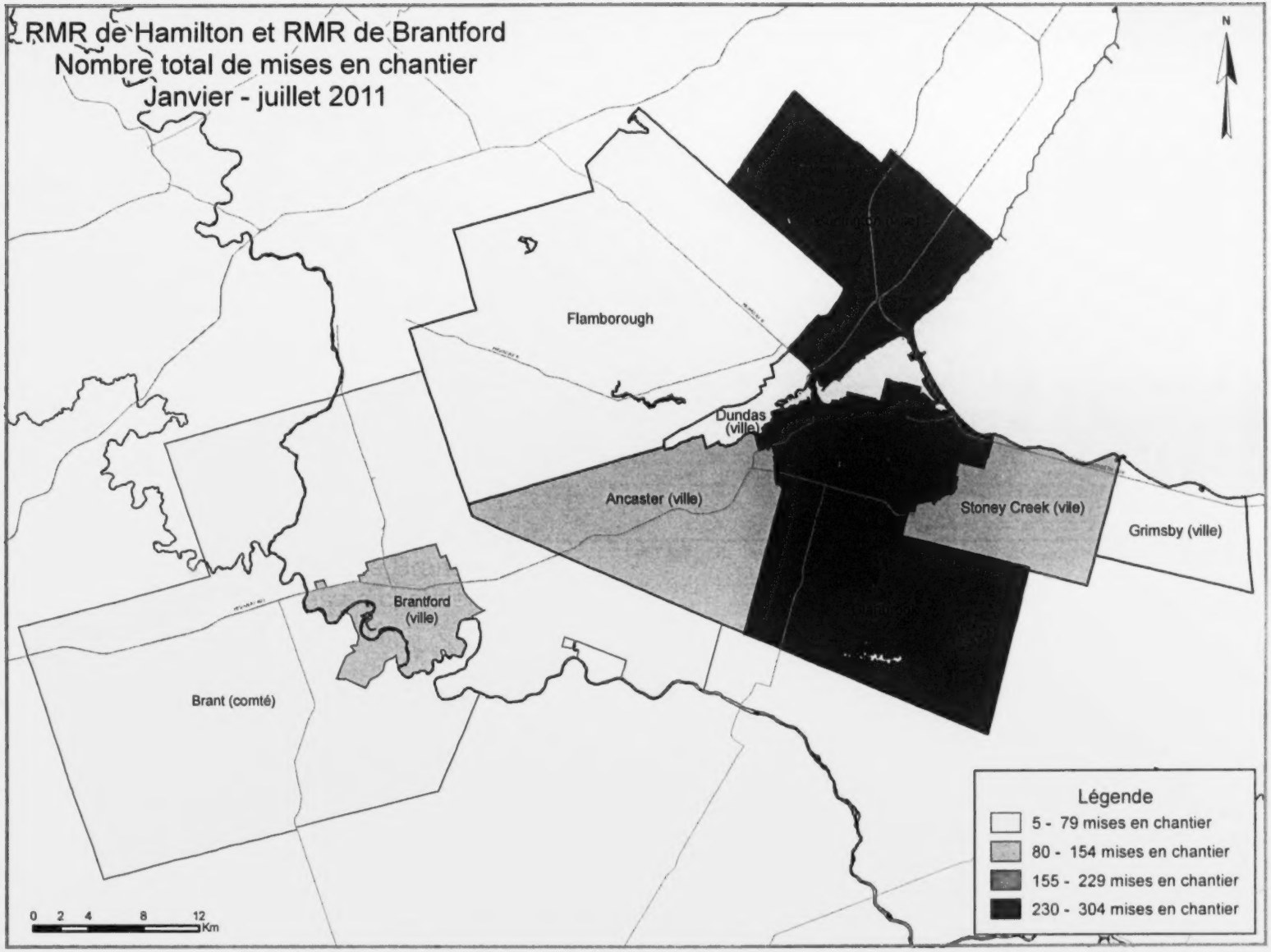

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier
17 - 21 mises en chantier
22 - 26 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 13 mises en chantier
14 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
36 - 46 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 21 mises en chantier
22 - 33 mises en chantier
34 - 45 mises en chantier
46 - 58 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
31 - 53 mises en chantier
54 - 75 mises en chantier
76 - 97 mises en chantier
98 - 119 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
5 - 53 mises en chantier
54 - 102 mises en chantier
103 - 150 mises en chantier
151 - 199 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
5 - 79 mises en chantier
80 - 154 mises en chantier
155 - 229 mises en chantier
230 - 304 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2011	134	0	49	2	16	0	0	16	217
Juillet 2010	181	18	47	0	0	0	0	0	246
Variation en %	-26,0	-100,0	4,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,8
Cumul 2011	761	6	191	6	66	75	0	87	1 192
Cumul 2010	977	162	365	4	149	184	0	195	2 036
Variation en %	-22,1	-96,3	-47,7	50,0	-55,7	-59,2	s.o.	-55,4	-41,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2011	817	16	392	6	141	530	2	476	2 380
Juillet 2010	766	144	446	7	246	473	0	377	2 460
Variation en %	6,7	-88,9	-12,1	-14,3	-42,7	12,1	s.o.	26,3	-3,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2011	142	4	72	2	30	0	0	0	250
Juillet 2010	148	16	34	2	68	0	0	0	268
Variation en %	-4,1	-75,0	111,8	0,0	-55,9	s.o.	s.o.	s.o.	-6,7
Cumul 2011	855	74	331	9	90	0	0	63	1 422
Cumul 2010	762	128	174	6	383	275	1	82	1 811
Variation en %	12,2	-42,2	90,2	50,0	-76,5	-100,0	-100,0	-23,2	-21,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2011	31	2	6	1	3	0	0	0	43
Juillet 2010	34	9	21	9	5	11	0	0	89
Variation en %	-8,8	-77,8	-71,4	-88,9	-40,0	-100,0	s.o.	s.o.	-51,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2011	144	4	72	2	30	0	0	58	310
Juillet 2010	160	14	34	1	68	0	0	0	277
Variation en %	-10,0	-71,4	111,8	100,0	-55,9	s.o.	s.o.	s.o.	11,9
Cumul 2011	839	74	346	13	90	11	0	182	1 555
Cumul 2010	761	120	176	5	383	277	1	0	1 723
Variation en %	10,2	-38,3	96,6	160,0	-76,5	-96,0	-100,0	s.o.	-9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juillet 2010	27	0	8	0	5	0	0	0	40
Variation en %	-18,5	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-45,0
Cumul 2011	124	4	30	0	19	0	0	0	177
Cumul 2010	148	6	57	1	35	5	0	66	318
Variation en %	-16,2	-33,3	-47,4	-100,0	-45,7	-100,0	s.o.	-100,0	-44,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2011	122	6	30	0	63	0	0	0	221
Juillet 2010	113	6	45	1	44	5	0	66	280
Variation en %	8,0	0,0	-33,3	-100,0	43,2	-100,0	s.o.	-100,0	-21,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2011	22	0	6	0	7	0	0	0	35
Juillet 2010	18	0	15	0	0	0	0	0	33
Variation en %	22,2	s.o.	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,1
Cumul 2011	152	4	6	0	31	0	12	0	205
Cumul 2010	119	2	18	1	38	0	0	0	178
Variation en %	27,7	100,0	-66,7	-100,0	-18,4	s.o.	s.o.	s.o.	15,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2011	30	1	6	0	27	2	6	0	72
Juillet 2010	30	0	11	0	7	0	0	0	48
Variation en %	0,0	s.o.	-45,5	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2011	23	0	4	0	6	1	0	4	38
Juillet 2010	12	0	5	0	3	0	0	0	20
Variation en %	91,7	s.o.	-20,0	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	90,0
Cumul 2011	153	3	6	0	30	1	6	4	203
Cumul 2010	127	2	13	2	51	18	0	2	215
Variation en %	20,5	50,0	-53,8	-100,0	-41,2	-94,4	s.o.	100,0	-5,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2011	78	0	49	2	4	0	0	16	149
Juillet 2010	116	10	40	0	0	0	0	0	166
Hamilton (ville)									
Juillet 2011	16	0	10	0	0	0	0	16	42
Juillet 2010	18	0	17	0	0	0	0	0	35
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2011	7	0	7	0	0	0	0	0	14
Juillet 2010	18	4	16	0	0	0	0	0	38
Ancaster (ville)									
Juillet 2011	18	0	0	2	0	0	0	0	20
Juillet 2010	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Dundas Town									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Juillet 2011	3	0	20	0	0	0	0	0	23
Juillet 2010	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Glanbrook									
Juillet 2011	34	0	12	0	4	0	0	0	50
Juillet 2010	44	0	7	0	0	0	0	0	51
Burlington (ville)									
Juillet 2011	46	0	0	0	12	0	0	0	58
Juillet 2010	42	8	7	0	0	0	0	0	57
Grimsby Town									
Juillet 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Hamilton (RMR)									
Juillet 2011	134	0	49	2	16	0	0	16	217
Juillet 2010	181	18	47	0	0	0	0	0	246
Brant (ville)									
Juillet 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2010	20	0	8	0	5	0	0	0	33
Brantford (RMR)									
Juillet 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juillet 2010	27	0	8	0	5	0	0	0	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2011	537	8	350	2	89	144	2	219	1 351
Juillet 2010	508	46	415	7	211	156	0	195	1 539
Hamilton (ville)									
Juillet 2011	125	8	53	0	19	20	2	219	446
Juillet 2010	108	6	64	0	51	32	0	195	457
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2011	73	0	76	0	0	0	0	0	149
Juillet 2010	65	8	36	0	0	0	0	0	109
Ancaster (ville)									
Juillet 2011	111	0	44	2	9	62	0	0	228
Juillet 2010	110	6	112	2	65	62	0	0	357
Dundas Town									
Juillet 2011	16	0	0	0	0	62	0	0	78
Juillet 2010	10	2	0	5	17	62	0	0	96
Flamborough									
Juillet 2011	30	0	51	0	0	0	0	0	81
Juillet 2010	88	24	143	0	0	0	0	0	255
Glanbrook									
Juillet 2011	182	0	119	0	61	0	0	0	362
Juillet 2010	125	0	53	0	78	0	0	0	256
Burlington (ville)									
Juillet 2011	234	8	42	0	40	386	0	257	967
Juillet 2010	209	98	31	0	35	317	0	182	872
Grimsby Town									
Juillet 2011	46	0	0	4	12	0	0	0	62
Juillet 2010	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Hamilton (RMR)									
Juillet 2011	817	16	392	6	141	530	2	476	2 380
Juillet 2010	766	144	446	7	246	473	0	377	2 460
Brant (ville)									
Juillet 2011	62	0	0	0	7	0	0	0	69
Juillet 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2011	60	6	30	0	56	0	0	0	152
Juillet 2010	76	6	45	1	44	5	0	66	243
Brantford (RMR)									
Juillet 2011	122	6	30	0	63	0	0	0	221
Juillet 2010	113	6	45	1	44	5	0	66	280

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2011	108	0	34	1	20	0	0	0	163
Juillet 2010	108	0	34	2	25	0	0	0	169
Hamilton (ville)									
Juillet 2011	28	0	10	0	20	0	0	0	58
Juillet 2010	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2011	15	0	5	1	0	0	0	0	21
Juillet 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Ancaster (ville)									
Juillet 2011	23	0	7	0	0	0	0	0	30
Juillet 2010	32	0	18	0	8	0	0	0	58
Dundas Town									
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2010	2	0	0	2	7	0	0	0	11
Flamborough									
Juillet 2011	11	0	12	0	0	0	0	0	23
Juillet 2010	11	0	16	0	0	0	0	0	27
Glanbrook									
Juillet 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Juillet 2010	22	0	0	0	10	0	0	0	32
Burlington (ville)									
Juillet 2011	25	4	38	0	10	0	0	0	77
Juillet 2010	18	16	0	0	43	0	0	0	77
Grimsby Town									
Juillet 2011	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Juillet 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Hamilton (RMR)									
Juillet 2011	142	4	72	2	30	0	0	0	250
Juillet 2010	148	16	34	2	68	0	0	0	268
Brant (ville)									
Juillet 2011	0	0	6	0	3	0	0	0	9
Juillet 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2011	22	0	0	0	4	0	0	0	26
Juillet 2010	17	0	9	0	0	0	0	0	26
Brantford (RMR)									
Juillet 2011	22	0	6	0	7	0	0	0	35
Juillet 2010	18	0	15	0	0	0	0	0	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2011	19	2	6	1	0	0	0	0	28
Juillet 2010	20	0	16	2	0	0	0	0	38
Hamilton (ville)									
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2011	12	0	3	0	0	0	0	0	15
Juillet 2010	14	0	13	0	0	0	0	0	27
Ancaster (ville)									
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Dundas Town									
Juillet 2011	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Juillet 2010	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Flamborough									
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Juillet 2011	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Juillet 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Burlington (ville)									
Juillet 2011	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Juillet 2010	7	9	5	0	5	11	0	0	37
Grimsby Town									
Juillet 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2010	7	0	0	7	0	0	0	0	14
Hamilton (RMR)									
Juillet 2011	31	2	6	1	3	0	0	0	43
Juillet 2010	34	9	21	9	5	11	0	0	89
Brant (ville)									
Juillet 2011	3	0	6	0	2	0	0	0	11
Juillet 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2011	27	1	0	0	25	2	6	0	61
Juillet 2010	28	0	5	0	7	0	0	0	40
Brantford (RMR)									
Juillet 2011	30	1	6	0	27	2	6	0	72
Juillet 2010	30	0	11	0	7	0	0	0	48

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2011	110	0	34	1	20	0	0	0	165
Juillet 2010	117	0	34	0	25	0	0	0	176
Hamilton (ville)									
Juillet 2011	31	0	10	0	20	0	0	0	61
Juillet 2010	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2011	13	0	5	1	0	0	0	0	19
Juillet 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Ancaster (ville)									
Juillet 2011	24	0	7	0	0	0	0	0	31
Juillet 2010	32	0	18	0	8	0	0	0	58
Dundas Town									
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2010	3	0	0	0	7	0	0	0	10
Flamborough									
Juillet 2011	12	0	12	0	0	0	0	0	24
Juillet 2010	11	0	16	0	0	0	0	0	27
Glanbrook									
Juillet 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juillet 2010	22	0	0	0	10	0	0	0	32
Burlington (ville)									
Juillet 2011	25	4	38	0	10	0	0	58	135
Juillet 2010	18	14	0	0	43	0	0	0	75
Grimsby Town									
Juillet 2011	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Juillet 2010	25	0	0	1	0	0	0	0	26
Hamilton (RMR)									
Juillet 2011	144	4	72	2	30	0	0	58	310
Juillet 2010	160	14	34	1	68	0	0	0	277
Brant (ville)									
Juillet 2011	0	0	4	0	1	0	0	0	5
Juillet 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2011	23	0	0	0	5	1	0	4	33
Juillet 2010	10	0	4	0	3	0	0	0	17
Brantford (RMR)									
Juillet 2011	23	0	4	0	6	1	0	4	38
Juillet 2010	12	0	5	0	3	0	0	0	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	136	181	0	18	65	47	16	0	217	246	-11,8
Nouvelle ville d'Hamilton	80	116	0	10	53	40	16	0	149	166	-10,2
Hamilton (ville)	16	18	0	0	10	17	16	0	42	35	20,0
Stoney Creek (ville)	7	18	0	4	7	16	0	0	14	38	-63,2
Ancaster (ville)	20	27	0	0	0	0	0	0	20	27	-25,9
Dundas Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Flamborough	3	5	0	6	20	0	0	0	23	11	109,1
Glanbrook	34	44	0	0	16	7	0	0	50	51	-2,0
Burlington (ville)	46	42	0	8	12	7	0	0	58	57	1,8
Grimsby Town	10	23	0	0	0	0	0	0	10	23	-56,5
Brantford (RMR)	22	27	0	0	0	13	0	0	22	40	-45,0
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	9	20	0	0	0	13	0	0	9	33	-72,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	767	981	6	164	257	512	162	379	1 192	2 036	-41,5
Nouvelle ville d'Hamilton	502	684	2	42	241	447	87	195	832	1368	-39,2
Hamilton (ville)	111	151	0	6	32	61	87	195	230	413	-44,3
Stoney Creek (ville)	60	94	2	8	38	34	0	0	100	136	-26,5
Ancaster (ville)	97	152	0	2	31	110	0	0	128	264	-51,5
Dundas Town	5	22	0	0	0	8	0	0	5	30	-83,3
Flamborough	31	105	0	26	34	163	0	0	65	294	-77,9
Glanbrook	198	160	0	0	106	71	0	0	304	231	31,6
Burlington (ville)	199	198	4	122	16	65	75	184	294	569	-48,3
Grimsby Town	66	99	0	0	0	0	0	0	66	99	-33,3
Brantford (RMR)	124	149	4	6	49	92	0	71	177	318	-44,3
Brant (ville)	40	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	40	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	84	112	4	6	49	92	0	71	137	281	-51,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Hamilton (RMR)	**65**	**47**	**0**	**0**	**0**	**0**	**16**	**0**
Nouvelle ville d'Hamilton	53	40	0	0	0	0	16	0
Hamilton (ville)	10	17	0	0	0	0	16	0
Stoney Creek (ville)	7	16	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	20	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	16	7	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	12	7	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**0**	**13**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	13	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	**257**	**512**	**0**	**0**	**75**	**184**	**87**	**195**
Nouvelle ville d'Hamilton	241	447	0	0	0	0	87	195
Hamilton (ville)	32	61	0	0	0	0	87	195
Stoney Creek (ville)	38	34	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	31	110	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Flamborough	34	163	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	106	71	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	16	65	0	0	75	184	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**49**	**92**	**0**	**0**	**0**	**5**	**0**	**66**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	49	92	0	0	0	5	0	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Hamilton (RMR)	**183**	**246**	**18**	**0**	**16**	**0**	**217**	**246**
Nouvelle ville d'Hamilton	127	166	6	0	16	0	149	166
Hamilton (ville)	26	35	0	0	16	0	42	35
Stoney Creek (ville)	14	38	0	0	0	0	14	38
Ancaster (ville)	18	27	2	0	0	0	20	27
Dundas Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Flamborough	23	11	0	0	0	0	23	11
Glanbrook	46	51	4	0	0	0	50	51
Burlington (ville)	46	57	12	0	0	0	58	57
Grimsby Town	10	23	0	0	0	0	10	23
Brantford (RMR)	**22**	**35**	**0**	**5**	**0**	**0**	**22**	**40**
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.
Brantford (ville)	9	28	0	5	0	0	9	33

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	**958**	**1 504**	**147**	**337**	**87**	**195**	**1 192**	**2 036**
Nouvelle ville d'Hamilton	693	1 066	52	107	87	195	832	1 368
Hamilton (ville)	135	209	8	9	87	195	230	413
Stoney Creek (ville)	100	136	0	0	0	0	100	136
Ancaster (ville)	123	234	5	30	0	0	128	264
Dundas Town	5	18	0	12	0	0	5	30
Flamborough	65	294	0	0	0	0	65	294
Glanbrook	265	175	39	56	0	0	304	231
Burlington (ville)	203	339	91	230	0	0	294	569
Grimsby Town	62	99	4	0	0	0	66	99
Brantford (RMR)	**158**	**211**	**19**	**41**	**0**	**66**	**177**	**318**
Brant (ville)	40	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	40	s.o.
Brantford (ville)	118	174	19	41	0	66	137	281

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	144	150	4	16	102	102	0	0	250	268	-6,7
Nouvelle ville d'Hamilton	109	110	0	0	54	59	0	0	163	169	-3,6
Hamilton (ville)	28	31	0	0	30	0	0	0	58	31	87,1
Stoney Creek (ville)	16	10	0	0	5	0	0	0	21	10	110,0
Ancaster (ville)	23	32	0	0	7	26	0	0	30	58	-48,3
Dundas Town	4	4	0	0	0	7	0	0	4	11	-63,6
Flamborough	11	11	0	0	12	16	0	0	23	27	-14,8
Glanbrook	27	22	0	0	0	10	0	0	27	32	-15,6
Burlington (ville)	25	18	4	16	48	43	0	0	77	77	0,0
Grimsby Town	10	22	0	0	0	0	0	0	10	22	-54,5
Brantford (RMR)	22	18	0	0	13	15	0	0	35	33	6,1
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	22	17	0	0	4	9	0	0	26	26	0,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	864	769	78	134	417	551	63	357	1 422	1 811	-21,5
Nouvelle ville d'Hamilton	654	549	26	16	313	412	63	51	1056	1028	2,7
Hamilton (ville)	117	174	0	2	54	42	63	51	234	269	-13,0
Stoney Creek (ville)	105	76	12	2	83	75	0	0	200	153	30,7
Ancaster (ville)	250	136	0	10	26	89	0	0	276	235	17,4
Dundas Town	21	23	0	0	0	25	0	0	21	48	-56,3
Flamborough	58	44	14	2	92	20	0	0	164	66	148,5
Glanbrook	103	95	0	0	58	161	0	0	161	256	-37,1
Burlington (ville)	157	134	52	118	70	93	0	306	279	651	-57,1
Grimsby Town	53	86	0	0	34	46	0	0	87	132	-34,1
Brantford (RMR)	152	120	4	2	49	56	0	0	205	178	15,2
Brant (ville)	42	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	54	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	110	79	4	2	37	50	0	0	151	131	15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Hamilton (RMR)	102	102	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	54	59	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	30	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	7	26	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	7	0	0	0	0	0	0
Flamborough	12	16	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	10	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	48	43	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	13	15	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	4	9	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	417	551	0	0	0	275	63	82
Nouvelle ville d'Hamilton	313	412	0	0	0	51	63	0
Hamilton (ville)	54	42	0	0	0	51	63	0
Stoney Creek (ville)	83	75	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	26	89	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	25	0	0	0	0	0	0
Flamborough	92	20	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	58	161	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	70	93	0	0	0	224	0	82
Grimsby Town	34	46	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	37	56	12	0	0	0	0	0
Brant (ville)	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	25	50	12	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Hamilton (RMR)	218	198	32	70	0	0	250	268
Nouvelle ville d'Hamilton	142	142	21	27	0	0	163	169
Hamilton (ville)	38	31	20	0	0	0	58	31
Stoney Creek (ville)	20	10	1	0	0	0	21	10
Ancaster (ville)	30	50	0	8	0	0	30	58
Dundas Town	4	2	0	9	0	0	4	11
Flamborough	23	27	0	0	0	0	23	27
Glanbrook	27	22	0	10	0	0	27	32
Burlington (ville)	67	34	10	43	0	0	77	77
Grimsby Town	9	22	1	0	0	0	10	22
Brantford (RMR)	28	33	7	0	0	0	35	33
Brant (ville)	6	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	9	s.o.
Brantford (ville)	22	26	4	0	0	0	26	26

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	1 260	1 064	99	664	63	83	1 422	1 811
Nouvelle ville d'Hamilton	909	694	84	333	63	1	1 056	1 028
Hamilton (ville)	131	176	40	93	63	0	234	269
Stoney Creek (ville)	195	127	5	26	0	0	200	153
Ancaster (ville)	273	176	3	58	0	1	276	235
Dundas Town	18	25	3	23	0	0	21	48
Flamborough	164	66	0	0	0	0	164	66
Glanbrook	128	123	33	133	0	0	161	256
Burlington (ville)	269	270	10	299	0	82	279	651
Grimsby Town	82	100	5	32	0	0	87	132
Brantford (RMR)	162	139	31	39	12	0	205	178
Brant (ville)	48	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	54	s.o.
Brantford (ville)	114	92	25	39	12	0	151	131

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juillet 2011	9	8,3	18	16,7	34	31,5	21	19,4	26	24,1	108	387 950	403 134
Juillet 2010	12	10,6	12	10,6	37	32,7	18	15,9	34	30,1	113	395 000	430 636
Cumul 2011	67	10,9	127	20,7	180	29,3	128	20,8	113	18,4	615	381 985	401 807
Cumul 2010	65	12,1	76	14,1	152	28,2	91	16,9	155	28,8	539	393 700	429 573
Hamilton (ville)													
Juillet 2011	0	0,0	5	17,2	12	41,4	8	27,6	4	13,8	29	392 455	401 994
Juillet 2010	1	2,8	5	13,9	21	58,3	5	13,9	4	11,1	36	379 950	388 968
Cumul 2011	9	8,3	17	15,6	50	45,9	23	21,1	10	9,2	109	389 000	385 529
Cumul 2010	19	11,1	32	18,7	72	42,1	25	14,6	23	13,5	171	374 990	382 199
Stoney Creek (ville)													
Juillet 2011	2	14,3	3	21,4	6	42,9	2	14,3	1	7,1	14	366 900	373 186
Juillet 2010	0	0,0	2	16,7	7	58,3	0	0,0	3	25,0	12	389 900	461 733
Cumul 2011	3	2,8	17	16,0	37	34,9	30	28,3	19	17,9	106	392 900	433 819
Cumul 2010	6	6,9	17	19,5	36	41,4	14	16,1	14	16,1	87	386 990	412 726
Ancaster (ville)													
Juillet 2011	0	0,0	2	8,7	6	26,1	3	13,0	12	52,2	23	450 000	455 070
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	3	9,4	8	25,0	21	65,6	32	466 450	518 454
Cumul 2011	28	12,0	64	27,4	55	23,5	42	17,9	45	19,2	234	365 351	397 244
Cumul 2010	0	0,0	2	1,5	16	12,3	32	24,6	80	61,5	130	464 950	542 016
Dundas Town													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	20,0	16	80,0	20	489 500	502 742
Cumul 2010	0	0,0	1	4,8	1	4,8	7	33,3	12	57,1	21	463 000	508 455
Flamborough													
Juillet 2011	1	8,3	0	0,0	3	25,0	4	33,3	4	33,3	12	424 495	417 451
Juillet 2010	3	37,5	0	0,0	2	25,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2011	7	14,0	2	4,0	16	32,0	11	22,0	14	28,0	50	400 990	404 211
Cumul 2010	16	47,1	0	0,0	4	11,8	2	5,9	12	35,3	34	352 450	434 023
Glanbrook													
Juillet 2011	6	23,1	8	30,8	7	26,9	4	15,4	1	3,8	26	344 490	352 820
Juillet 2010	8	36,4	5	22,7	4	18,2	3	13,6	2	9,1	22	326 500	339 832
Cumul 2011	20	20,8	27	28,1	22	22,9	18	18,8	9	9,4	96	353 122	373 784
Cumul 2010	24	25,3	24	25,3	23	24,2	11	11,6	13	13,7	95	349 990	355 109
Burlington (ville)													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	2	8,0	4	16,0	19	76,0	25	490 990	851 352
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	5,6	8	44,4	9	50,0	18	448 995	482 270
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	6	3,8	23	14,6	128	81,5	157	500 000	841 145
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	2,2	46	34,3	85	63,4	134	453 990	578 485
Grimsby Town													
Juillet 2011	0	0,0	2	20,0	2	20,0	3	30,0	3	30,0	10	423 900	450 209
Juillet 2010	2	7,7	5	19,2	12	46,2	7	26,9	0	0,0	26	374 900	374 765
Cumul 2011	3	5,7	15	28,3	18	34,0	8	15,1	9	17,0	53	379 900	399 063
Cumul 2010	4	5,1	24	30,8	30	38,5	16	20,5	4	5,1	78	368 150	372 336

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Juillet 2011	9	6,3	20	14,0	38	26,6	28	19,6	48	33,6	143	412 800	484 786
Juillet 2010	14	8,9	17	10,8	50	31,8	33	21,0	43	27,4	157	397 900	427 303
Cumul 2011	70	8,5	142	17,2	204	24,7	159	19,3	250	30,3	825	399 800	485 238
Cumul 2010	69	9,2	100	13,3	185	24,6	153	20,4	244	32,5	751	405 900	450 199

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	2	4,9	1	2,4	3	7,3	3	7,3	32	78,0	41	450 000	477 649
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Juillet 2011	0	0,0	4	17,4	9	39,1	10	43,5	0	0,0	23	289 000	285 513
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	6	60,0	1	10,0	3	30,0	10	289 900	328 799
Cumul 2011	3	2,7	23	20,5	37	33,0	35	31,3	14	12,5	112	289 900	294 198
Cumul 2010	5	6,0	18	21,4	26	31,0	22	26,2	13	15,5	84	284 995	286 771
Brantford (RMR)													
Juillet 2011	0	0,0	4	17,4	9	39,1	10	43,5	0	0,0	23	289 000	285 513
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	7	58,3	1	8,3	4	33,3	12	289 900	335 249
Cumul 2011	5	3,3	24	15,7	40	26,1	38	24,8	46	30,1	153	309 000	343 358
Cumul 2010	5	3,9	18	14,0	31	24,0	29	22,5	46	35,7	129	314 900	366 310

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2011						
Sous-marché	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	484 786	427 303	13,5	485 238	450 199	7,8
Nouvelle ville d'Hamilton	403 134	430 636	-6,4	401 807	429 573	-6,5
Hamilton (ville)	401 994	388 968	3,3	385 529	382 199	0,9
Stoney Creek (ville)	373 186	461 733	-19,2	433 819	412 726	5,1
Ancaster (ville)	455 070	518 454	-12,2	397 244	542 016	-26,7
Dundas Town	--	--	s.o.	502 742	508 455	-1,1
Flamborough	417 451	--	s.o.	404 211	434 023	-6,9
Glanbrook	352 820	339 832	3,8	373 784	355 109	5,3
Burlington (ville)	851 352	482 270	76,5	841 145	578 485	45,4
Grimsby Town	450 209	374 765	20,1	399 063	372 336	7,2
Brantford (RMR)	285 513	335 249	-14,8	343 358	366 310	-6,3
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	477 649	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	285 513	328 799	-13,2	294 198	286 771	2,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Juillet 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	714	59,7	1 173	1 548	1 641	71,5	288 397	9,0	299 527
	Février	1 067	48,8	1 210	1 588	1 656	73,1	314 656	18,5	313 625
	Mars	1 365	36,2	1 168	2 095	1 679	69,6	313 372	19,1	314 276
	Avril	1 490	25,4	1 163	2 350	1 721	67,6	317 909	11,1	311 947
	Mai	1 406	6,8	1 088	2 180	1 710	63,6	315 647	6,2	304 238
	Juin	1 305	-16,3	999	1 881	1 612	62,0	314 189	5,7	305 493
	Juillet	965	-26,8	870	1 470	1 492	58,3	309 293	4,3	307 188
	Août	978	-10,3	966	1 455	1 541	62,7	299 812	2,9	302 319
	Septembre	1 007	-13,3	1 009	1 779	1 677	60,2	316 556	3,9	311 234
	Octobre	992	-12,2	1 071	1 544	1 749	61,2	305 872	3,2	315 660
	Novembre	953	-6,3	1 072	1 542	1 914	56,0	310 492	0,0	309 989
	Décembre	692	-5,6	1 144	768	1 809	63,2	324 590	13,6	341 516
2011	Janvier	707	-1,0	1 149	1 734	1 817	63,2	325 732	12,9	336 891
	Février	1 037	-2,8	1 153	1 794	1 837	62,8	331 741	5,4	330 897
	Mars	1 345	-1,5	1 138	2 217	1 720	66,2	326 453	4,2	331 737
	Avril	1 406	-5,6	1 154	2 171	1 749	66,0	339 573	6,8	328 931
	Mai	1 508	7,3	1 116	2 410	1 797	62,1	344 864	9,3	332 434
	Juin	1 522	16,6	1 191	2 232	1 896	62,8	339 828	8,2	334 490
	Juillet	1 303	35,0	1 226	1 641	1 817	67,5	349 235	12,9	345 337
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	**4 201**	**3,4**		**6 411**			**315 996**	**7,5**	
	T2 2011	**4 436**	**5,6**		**6 813**			**341 459**	**8,1**	
	Cumul 2010	**8 312**	**10,1**		**13 112**			**312 244**	**9,2**	
	Cumul 2011	**8 828**	**6,2**		**14 199**			**337 920**	**8,2**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Juillet 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	139	46,3	198	280	304	65,1	227 009	12,3	227 720
	Février	180	52,5	186	280	290	64,1	229 626	11,6	242 347
	Mars	202	30,3	174	377	315	55,2	220 518	0,6	218 094
	Avril	231	32,0	177	373	292	60,6	234 024	11,0	231 132
	Mai	194	15,5	169	330	283	59,7	225 969	6,0	224 030
	Juin	199	-10,8	159	352	289	55,0	237 557	5,1	229 660
	Juillet	172	-17,3	157	296	288	54,5	226 279	-3,9	220 843
	Août	169	15,0	162	238	238	68,1	232 400	9,5	237 910
	Septembre	167	-7,7	163	294	286	57,0	231 847	1,1	226 942
	Octobre	144	-2,0	172	231	270	63,7	230 180	8,2	232 774
	Novembre	165	-4,6	183	241	281	65,1	223 125	-2,1	220 212
	Décembre	124	31,9	186	117	273	68,1	238 951	1,5	242 831
2011	Janvier	100	-28,1	144	252	276	52,2	231 569	2,0	235 435
	Février	149	-17,2	157	244	260	60,4	237 224	3,3	240 470
	Mars	154	-23,8	141	275	223	63,2	233 840	6,0	235 566
	Avril	148	-35,9	131	297	262	50,0	233 661	-0,2	229 419
	Mai	206	6,2	161	355	273	59,0	250 199	10,7	249 314
	Juin	218	9,5	169	330	282	59,9	233 083	-1,9	231 826
	Juillet	189	9,9	178	328	306	58,2	226 885	0,3	220 921
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	624	10,2		1 055			232 647	6,9	
	T2 2011	572	-8,3		982			239 397	2,9	
	Cumul 2010	1 317	15,3		2 288			228 947	4,8	
	Cumul 2011	1 164	-11,6		2 081			235 679	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juillet 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	102,0	114,5	374,1	8,8	67,5	827
	Février	604	3,60	5,39	102,9	115,1	372,6	8,5	67,0	849
	Mars	631	3,60	5,85	102,7	115,3	372,0	7,9	66,3	868
	Avril	655	3,80	6,25	102,6	115,7	368,8	7,8	65,7	872
	Mai	639	3,70	5,99	103,2	116,2	367,6	8,0	65,5	856
	Juin	633	3,60	5,89	103,3	116,0	369,0	7,8	65,6	857
	Juillet	627	3,50	5,79	103,0	117,0	371,4	7,8	65,9	860
	Août	604	3,30	5,39	103,9	117,0	375,1	7,7	66,4	860
	Septembre	604	3,30	5,39	103,8	117,1	376,3	7,6	66,5	860
	Octobre	598	3,20	5,29	103,8	117,8	375,0	7,5	66,1	856
	Novembre	607	3,35	5,44	104,2	118,0	375,3	6,8	65,6	853
	Décembre	592	3,35	5,19	104,0	117,9	375,6	6,9	65,7	846
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	378	6,6	65,9	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	377,1	6,7	65,7	844
	Mars	601	3,50	5,34	103,9	119,4	377,2	6,0	65,1	853
	Avril	621	3,70	5,69	104,3	119,9	378,7	5,5	65,0	863
	Mai	616	3,70	5,59	104,2	120,9	380,4	5,4	65,2	868
	Juin	604	3,50	5,39	104,3	120,2	379,3	5,9	65,3	872
	Juillet	604	3,50	5,39		120,5	378,0	6,4	65,4	861
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juillet 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	69,5	9,8	72,1	780
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	69,0	9,2	71,3	788
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	67,9	9,6	70,4	804
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	66,6	9,8	69,1	817
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	65,8	10,0	68,4	813
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	65,7	8,9	67,4	807
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	66,2	8,2	67,4	788
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	66,6	7,6	67,3	796
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	67,3	7,6	67,9	794
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	68,1	7,7	68,7	794
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	68,5	8,3	69,6	785
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	68,4	8,7	69,7	778
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68	9,2	69,9	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	67,8	9,2	69,6	796
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	67,8	9,2	69,5	811
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	67,6	8,9	69,0	823
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	68,4	8,4	69,4	830
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	69,4	8,2	70,2	832
	Juillet	604	3,50	5,39		120,5	70,4	8,6	71,4	827
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

64229_2011_M08